

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO

Oggetto: R.R. 4/2015 - Indizione asta pubblica per concessione di immobile, appartenente al patrimonio della Regione Marche, sito in comune di Fano, via Tamerici n. 7-9.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione di immobile, sito in comune di Fano, via Tamerici n.7-9, appartenente al patrimonio indisponibile della Regione, specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dell'immobile, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte, sono specificati nel bando stesso;

2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:

- pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
- comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l'immobile;
- eventuale comunicazione informale dell'avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Si attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il dirigente
(*Maria Di Bonaventura*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Con d.g.r. 22/01/2019, n. 34, è stato approvato il nuovo piano di gestione e di alienazione dei beni immobili di proprietà della Regione Marche appartenenti al patrimonio disponibile in quanto non utilizzati per funzioni di istituto.

Con la citata d.g.r. n. 34/2019, l'ex Casello idraulico sito in comune di Fano, via Tamerici n. 7-9, è transitato, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015, dal patrimonio disponibile al patrimonio indisponibile, per essere utilizzato come deposito materiali per il servizio idraulico, ciò con specifico riferimento ai magazzini del piano terra.

In considerazione della possibilità di mettere a reddito la parte residuale, non direttamente utilizzata dalla Regione, con nota 06/03/2020, id. 19239305, è stato chiesto all P.F. Tutela del territorio di Pesaro – Urbino la possibilità di dare in concessione la medesima, valutando la compatibilità della coesistenza di due funzioni nello stesso immobile.

Con nota 17/03/2020, id. 19317459, la suddetta Posizione di funzione comunicava la possibilità di procedere alla concessione della porzione non utilizzata.

Circa la determinazione del canone di concessione annuo, con nota 18/03/2020, id. 19327925, è stata chiesta la stima alla P.F. Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio.

La P.F. Tutela del territorio di Ancona e gestione del patrimonio, con nota 25/03/2020, id. 19364163, ha stimato il canone di concessione annuo in € 6.480,00.

L'importo complessivo del canone di concessione annuo che appare opportuno porre a base di gara è, quindi, pari a € 6.480,00 (euro seimilaquattrocentoottanta/00). Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015 e, in particolare, l'art. 11, si predispongono conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione del bene come sopra individuato.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il responsabile del procedimento
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

n. 1 Avviso di concessione mediante asta pubblica

